

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/09/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

**Rhif: 3**

**Cais Rhif: C20/0046/42/LL**

**Dyddiad  
Cofrestru: 19-03-2020**

**Math y Cais: Llawn**

**Cymuned: Nefyn**

**Ward: Nefyn**

**Bwriad: Cais ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i ffurfio rhan o estyniad i fynwent presennol ynghyd a gwaith i estynnu maes parcio presennol, creu llwybrau a chodi ffensiau/giataiau cysylltiedig**

**Lleoliad: Tir Ger Fynwent Gyhoeddus Nefyn, Nefyn, LL53 6EG**

**Crynodeb o'r  
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 10/09/2020</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	

## **1. Disgrifiad:**

- 1.1 Mae hwn yn gais llawn ar gyfer creu estyniad i fynwent drwy newid defnydd tir amaethyddol. Mae'r bwriad yn golygu newid defnydd cae amaethyddol i ffurfio estyniad i fynwent bresennol sydd wedi ei leoli oddi ar Ffordd Dewi Sant yn Nefyn. Bydd ffyrdd a llwybrau mewnol newydd yn cael eu creu (gan gysylltu gyda'r rhai presennol), estyniad bychan i'r maes parcio presennol, codi ffensiau pren, gosod meinciau a phlannu coed.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli yn union gyferbyn ffin datblygu Nefyn wrth gefn y Parc Busnes. Ceir mynediad gerbydol ac ar droed i'r safle ar hyd ffordd di-ddosbarth sy'n rhedeg o Ffordd Dewi Sant rhwng Gweithdai Nefyn a'r Parc Busnes.
- 1.3 Mae'r cais hwn wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor oherwydd fod maint safle'r cais (0.9ha) yn fwy na'r trothwy o 0.5 hectar sydd wedi ei osod ar gyfer cyflwyno ceisiadau i'r Pwyllgor.

## **2. Polisiâu Perthnasol:**

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

ISA 2: Cyfleusterau cymunedol

PCYFF 2: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a siapio lle

PS 5: Datblygu cynaliadwy

TRA 2: Safonau parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 10/09/2020</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	

## 2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 10 - Rhagfyr 2018)

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth

## 3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 C01D/007/42/LL 'Newid defnydd tir amaethyddol fel estyniad i fynwent' Caniatwyd ar 25/04/2001.

## 4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Ymateb wedi ei dderbyn ar 06/04/2020 yn nodi fod Cyngor Tref Nefyn yn cefnogi'r cais.

Uned Drafnidiaeth: **Ymateb wedi ei dderbyn ar 20/03/2020:**  
Cyfeirir at y cais uchod a chadarnhaf nad oes gennyf wrthwynebiad i'r bwriad. Argymhellaf gynnwys yr amodau / nodiadau canlynol ar unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir:

P37B - Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol fel y dangoswyd ar y cynllun amgaeedig cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma

Cyfoeth Naturiol Cymru: **Ymateb wedi ei dderbyn ar 07/07/2020:**

Diogelu Dŵr Ddaear:  
Cawsom yr adroddiad canlynol gan yr ymgeiswyr ar 26 Mehefin 2020, mewn ymateb i'n llythyr blaenorol dyddiedig 7 Ebrill 2020:

1. Extension at Nefyn Cemetery, Ffordd Dewi Sant, Nefyn – Stage 1 Preliminary Groundwater Assessment and Risk Screening Report. e-geo Solutions, Report No. E1237.PGWA.R1, June 2020.

Rydym wedi derbyn y wybodaeth ategol ar y cyfraddau claddu a gosodiad safle. Mae'r adroddiad yn dod i'r casgliad bod gosodiad y safle yn isel - rydym yn cytuno â'r casgliad hwn ac felly rydym yn gofyn i'r amod canlynol gael ei osod ar unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd:

**Amod** - Bydd pob claddedigaeth yn y fynwent yn:

- lleiafswm o 50 metr i ffwrdd o gyflenwad dŵr yfed tanddaearol;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 10/09/2020
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

- o leiaf 30 metr o gwrs dŵr neu darddiad;
- pellter o 10 metr o leiaf o ddraeniau tir;
- Ni ddylai unrhyw gladdu fod mewn dŵr sy'n sefyll, a gwaelod y bedd fod yn uwch na'r tabl dŵr lleol.

Rheswm: i amddiffyn dyfroedd rheoledig ar y safle.

**Ymateb wedi ei dderbyn ar 07/04/20:**

Mae gennym bryderon mawr gyda'r datblygiad arfaethedig fel y'i cyflwynwyd. Argymhellwn mai dim ond os bydd modd bodloni'r gofyniad canlynol y dylech roi caniatâd cynllunio. Byddem yn gwrthwynebu pe na bai'r cynllun yn bodloni'r gofyniad yma:

Gofyniad – Dylai'r ymgeisydd gyflwyno Aseiad Risg Dŵr Daear Cam 1 (sy'n cynnwys Arolwg Nodweddion Dŵr), ac hefyd, pan fo'n berthnasol, gyflwyno Aseiad Risg Dŵr Daear Haen 2 i ategu'r cais.

Dŵr Cymru:

**Ymateb wedi ei dderbyn ar 26/03/2020:**

We would request that if you are minded to grant Planning Consent for the above development and if SAB consent is not required that the **Conditions and Advisory Notes** provided below are included within the consent to ensure no detriment to existing residents or the environment and to Dŵr Cymru Welsh Water's assets.

**SEWERAGE**

Conditions

No surface water and/or land drainage shall be allowed to connect directly or indirectly with the public sewerage network.

Reason: To prevent hydraulic overloading of the public sewerage system, to protect the health and safety of existing residents and ensure no pollution of or detriment to the environment.

Uned Draenio Tir:

**Ymateb wedi ei dderbyn ar 27/03/20:**

Diolch am yr ymgynghoriad isod

Nid oes gan yr Uned sylwadau i'w cynnig ar y cais yma o ran draenio tir na risg llifogydd.

Uned Bioamrywiaeth:

**Ymateb wedi ei dderbyn ar 31/03/2020:**

Dim pryderon Bioamrywiaeth ond dylid manteisio ar y cyfle i greu gwrych ar hyd ochr ddwyreiniol y safle . Mae'n ymddangos mai ffensydd yno ar hyn o bryd. Dylai unrhyw blannu coed fod yn rhai

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 10/09/2020</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	

cynhenid.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben ar 10/04/20 ac ni dderbyniwyd unrhyw lythyr / gohebiaeth .

## **5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:**

### **5.1 Egwyddor y datblygiad**

Mae Polisi ISA 2 o'r CDLI yn anelu i warchod ac annog datblygu cyfleusterau cymunedol (gan gynnwys mynwentydd) newydd lle bo hynny'n briodol. Mae hyn hefyd yn cynnwys estyniadau i gyfleusterau cymunedol nad ydynt y tu mewn i anheddle, neu wedi'u cysylltu'n agos ag anheddle, os gellir dangos fod y cyfleuster wedi'i leoli'n dda i gwrdd ag anghenion y gymuned y bydd yn ei wasanaethu.

Mae'r safle hwn wedi ei leoli tu allan ond yn gyfochrog i ffin datblygu Nefyn ac yn estyniad rhesymol i'r fynwent bresennol. Ystyrir fod lleoliad, maint a gosodiad yr estyniad yn un rhesymegol a bydd yn ychwanegu at wasanaeth cymunedol presennol yn effeithiol. Fel y nodwyd uchod, mae'r safle presennol yn cael ei wasanaethu gan ffordd ddi-ddosbarth oddi ar Ffordd Dewi Sant gyda maes parcio eisoes yn bodoli, felly gellir ystyried fod hwn yn safle addas ar gyfer creu ychwanegiad i'r gwasanaeth cymunedol hwn.

Ystyrir fod lleoliad, maint a phwrpas y bwriad hwn yn dderbyniol mewn egwyddor ac yn unolgyda gofynion polisi ISA 2 o'r CDLI.

### **5.2 Mwynderau gweledol, cyffredinol a phreswyl**

Polisi PCYFF 2 a 3 sy'n berthnasol i ystyriaethau yma o'r bwriad. Yn bresennol, mae'r safle yn llecyn o dir amaethyddol sydd yn goleddu tuag gorllewin y safle ac wedi ei amgylchynu gan gloddiau, gwrychoedd a ffensiau. I'r gorllewin a gogledd orllewin, mae nifer o unedau diwydiannol, gorsaf dân, tŷ doctor a.y.b. yn rhwystro rhan fwyaf o olygfa o'r safle o fannau cyhoeddus. Rhaid hefyd ystyried fod y bwriad yn estyniad o'r fynwent sylweddol bresennol ac felly mae'r effaith weledol eisoes yn bodoli. Er bod y bwriad yn golygu gosod traciau/llwybrau o fewn y safle, ni ystyrir byddai natur y datblygiad hwn yn arwain at golled sylweddol o wyrddni yn y tirlun.

Fel a drafodwyd eisoes, mae'r safle wedi ei ffinio gan unedau diwydiannol, gorsaf dân, tŷ doctor a.y.b. ar yr ochr gorllewinol ac ni ystyrir y bydd bwriad yn cael unrhyw effaith andwyol ar fwynderau'r eiddo hyn. Fodd bynnag, ar ochr ddwyreiniol y safle, mae annedd Fferm Cae Rhug ac er bod hwn wedi ei leoli yn agos at estyniad y fynwent, rhaid ystyried fod unrhyw effeithiau sy'n debygol o ddeillio o'r datblygiad eisoes yn bodoli oherwydd y datblygiad presennol. Oherwydd hyn, ni ystyrir byddai estyniad o'r maint yma i'r fynwent yn debygol o arwain at unrhyw aflonyddwch gwahanol nac ychwanegol i'r hyn sydd eisoes yn bodoli.

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 10/09/2020</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	

I grynhoi, ni fydd y bwriad yn golygu unrhyw newidiadau annerbyniol i fwynderau gweledol na phreswyl yr ardal ehangach ac felly nid yw'n groes i'r polisiau a nodir uchod.

### **5.3 Materion trafndiaeth a mynediad**

Bwriedir estynnu'r maes parcio presennol a bydd hwn yn cael ei wasanaethu gan y ffordd ddi-ddosbarth bresennol sy'n cysylltu gyda Ffordd Dewi Sant. Ymgynghorwyd gydag Uned Drafnidiaeth y Cyngor a derbyniwyd gohebiaeth yn datgan nad oedd unrhyw wrthwynebiad i'r bwriad sydd wedi ei gyflwyno ond gofynnwyd am amod i sicrhau fod trefniant y maes parcio wedi ei orffen cyn i'r datblygiad ddod i ddefnydd.

Drwy osod yr amod priodol, ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol ar sail trefniant parcio a diogelwch ffyrdd ac yn cydymffurfio gyda pholisïau TRA 2 a TRA 4 o'r CDLI.

### **5.4 Dŵr rheoledig/tanddaearol**

Ymgynghorwyd gyda CNC (Cyfoeth Naturiol Cymru) a derbyniwyd ymateb yn datgan pryderon am effaith posib y datblygiad a'r ddyfroedd rheoledig ar y safle. Er mwyn ymateb i'r pryderon hyn, darparwyd 'Preliminary groundwater assessment and risk screening report' gan gwmni 'e-geo Solutions Ltd'. Bu'r asesiad a'r adroddiad sgrinio hwn ddod i'r casgliad fod gosodiad y safle yn isel a derbyniwyd cadarnhad fod CNC yn cytuno gyda'r casgliad ac fod modd caniatáu'r datblygiad gyda amodau priodol.

Ystyrir drwy osod yr amod hyn bod posib amddiffyn dyfroedd rheoledig ar y safle a bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion polisi PS 5 o'r CDLI.

## **6. Casgliadau:**

6.1 Yng nghyd destun yr asesiad uchod, ystyrir fod y bwriad hwn yn cydymffurfio gyda holl ystyriaethau a pholisïau cynllunio perthnasol ac felly ei fod yn dderbyniol i'w ganiatau.

## **7. Argymhelliad:**

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod;

Caniatau – amodau

1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd.

The development to which this permission relates shall be begun not later than FIVE years from the date of this permission.

2. Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynlluniau a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar 06/05/20, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn.

The development hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plans submitted to the Local Planning Authority on 06/05/20, and contained in the form of

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 10/09/2020</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b>	

application and in any other documents accompanying such application unless condition(s) to amend them is/are included on this planning decision notice.

3. Bydd pob claddedigaeth yn y fynwent yn: • lleiafswm o 50 metr i ffwrdd o gyflenwad dŵr yfed tanddaearol; • o leiaf 30 metr o gwrs dŵr neu darddiad; • pellter o 10 metr o leiaf o ddraeniau tir; • Ni ddylai unrhyw gladdu fod mewn dŵr sy'n sefyll, a gwaelod y bedd fod yn uwch na'r tabl dŵr lleol.

All burials in the cemetery shall be: • a minimum of 50 m from a potable groundwater supply source; • a minimum of 30 m from a water course or spring; • a minimum of 10 m distance from field drains; • no burial into standing water and the base of the grave must be above the local water table.

4. Ni chaniateir i ddŵr wyneb a / neu ddraeniad tir gysylltu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol a'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus.

No surface water and/or land drainage shall be allowed to connect directly or indirectly with the public sewerage network.

5. Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol fel y dangoswyd ar y cynllun amgaaedig cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma.

The car parking accommodation shall be completed in full accordance with the details as submitted before the use hereby permitted is commenced.